

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

středa, 3. 7. 2019 od **19:30 hodin** Café Start
(Hurbanova 1285, 142 00 Praha 4-Krč).

Předsedala svolavatelka **Mgr. Alžběta Sojková**, zúčastnili se všichni členové výboru
Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec

1. Volba předsedy výboru Společenství

Navrhování kandidátů:

Marek Rod

Pro: *Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec,*

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: Marek Rod

Mgr. Alžběta Sojková:

Pro: Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Marek Rod

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Lada Rabenseifnerová,
Mgr. Alžběta Sojková

Do funkce předsedy byl zvolen: Marek Rod

Pro : *Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec,*

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: Marek Rod

2. Předání agendy a správy domu odvolaným výborem Společenství a související otázky

Mgr. Sojková informovala, že na základě komunikace se spoluvlastníkem a odvolaným předsedou v jedné osobě Ing. Igorem Szántó dojde 8.7. ke schůzce odvolaného a nově zvoleného výboru. Bude vyhověno jejich žádosti o předložení požadovaných dokumentů, souvisejících se shromážděním, konaným 18.6.2019.

Nově zvolený výbor bude i nadále postupovat v souladu se zákonem a podá žádost o zápis na rejstříkový soud.

Ing. Kotěšovec podotkl, že je v zájmu všech vlastníků a technického stavu domu vše urychlit, aby dům co nejdříve fungoval pod správou a kontrolou nového výboru.

Mgr. Velechovská navrhla, aby výbor 9.7.2019 ,vyhodnotil závěry po schůzce s odvolaným výborem ke které dojde 8.7.

Marek Rod podotkl, zda by nebylo vhodné schůzku stávajícího výboru se členy odvolaného výboru otevřít všem vlastníkům. Z obav, že by mohla být schůzka z tohoto důvodu zrušena ze strany navrhovatele byl tento návrh zamítnut.

3. Závazky Společenství a příprava výběrového řízení na nového správce

Dojde-li k předání agendy v uspokojivém rozsahu, zahájí výbor revizi plněných smluv, jejich vyhodnocení co do ekonomického přínosu a přípravu výběru nové správcovské firmy. Z již shromážděných podkladů a nabídek nejvhodnější kandidáty vyhodnotí Ing. Kotěšovec, který je technicky erudován.

Ing. Kotěšovec přednesl své závěry, ke kterým dospěl na základě průzkumu shromážděných nabídek a zdůraznil, že navrhování vhodných firem se mohou účastnit i ostatní vlastníci. Přednesl názor paní Vandrovcové, která navrhuje ke stávajícím nabídkám přiřadit i SBD Stavbař.

Mgr. Velechovská připomněla, že již v současné době dostáváme od jednotlivých firem podněty pro zlepšení domu a žádný nápad nezapadne, budeme je všechny zvažovat a vyhodnocovat. Výbor konci září portfolio vybraných firem vyhodnotí a vybere firmy, které představí vlastníkům. Na následném shromáždění dojde k hlasování o novém správci.

Ing. Rabenseifnerová upozornila na nutnost urgentně řešit s odvolaným předsedou, který ještě disponuje účtem našeho SVJ, vyplacení přeplatků vlastníkům, které plynou z vyúčtování 2018 a jsou splatné k 30.7.2019.

Změny smluv ohledně domovníctví a úklidu se budou řešit co nejdříve a prioritně. Vše je odvislé od převzetí kontroly a dispozičních práv k bankovnímu účtu.

4. Organizace práce členů výboru Společenství

Ing. Rabenseifnerová bude dozorovat agendu ekonomického zaměření, Ing. Kotěšovec technický provoz budovy, Mgr. Alžběta Sojková právní otázky. Mgr. Velechovská Šmýdová a Marek Rod zajistí komunikaci v rámci SVJ a celý výbor bude dozorovat plnění smluvních povinností vybrané správcovské firmy a komunikaci s ní. Byla zveřejněna vize návrhu na zřízení telefonního čísla pro vlastníky, které si bude výbor předávat. Oficiální webové stránky našeho SVJ se připravují a budou v provozu na doméně www.hurbanova1305.cz.

5. Stanovení dalšího termínu zasedání výboru Společenství

Výbor se opět svolá zasedání během měsíce srpna 2019. Informace o svolání bude zveřejněna v dostatečném předstihu.

První zasedání výboru Mgr. Alžběta Sojková ukončila ve 20:15

V Praze dne 3. 7. 2019

Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Hana Velechovská Šmýdová

Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod

**POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL.,
PRAHA 4**

Dovolujeme si Vás tímto pozvat na první zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“), zvoleného na shromáždění vlastníků dne 18. 6. 2019 svolané na

**středu, 3. 7. 2019 od 19:30 hodin do Café Start
(Hurbanova 1285, 142 00 Praha 4-Krč).**

Program zasedání výboru:

- 1. Volba předsedy výboru Společenství**
- 2. Předání agendy a správy domu odvolaným výborem Společenství a související otázky**
- 3. Závazky Společenství a příprava výběrového řízení na nového správce**
- 4. Organizace práce členů výboru Společenství**
- 5. Stanovení dalšího termínu zasedání výboru Společenství**

V Praze dne 25. 6. 2019

Příloha :

**Mgr. Hana Velechovská Šmýdová
Ing. Lada Rabenseifnerová
Mgr. Alžběta Sojková
Ing. Jiří Kotěšovec
Marek Rod**

